



Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja
a informatizácie Slovenskej republiky
Sekcia ~~regionálneho rozvoja~~ spravidlivej transformácie
Odbor implementácie FST
Pribinova 25

Vec: Žiadosť o vypracovanie zmluvy o zriadení záložného práva

Ako záložca žiadam o vypracovanie zmluvy o zriadení záložného práva (ZoZZP)¹ v prospech Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako RO pre P SK, ~~v zastúpení ktorého koná SRR Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako SO pre P SK (ďalej len „poskytovateľ“)~~, ako **prvého/druhého**² záložného veriteľa.

Údaje o záložcovi:

Obchodné meno / názov (PO³)
Meno a priezvisko / rodné priezvisko (FO⁴)
Sídlo (PO) / adresa (FO)
IČO
Označenie štatutárneho orgánu, ktorý bude podpisovať ZoZZP
Dátum narodenia / rodné číslo / štátna príslušnosť (FO)
Registrácia subjektu (obchodný register, živnostenský register a pod.)
Názov financujúceho subjektu, ktorý spolufinancuje realizáciu predmetu projektu, ak je prvým záložným veriteľom na majetok, ktorý má byť predmetom záložného práva v prospech poskytovateľa na základe tejto žiadosti o vypracovanie zmluvy o zriadení záložného práva (ŽoZZP)
Telefónne číslo záložcu

¹ Vybrané skratky ~~terminológ~~ pojmov a legislatívy, používané v tejto prílohe ~~PpP~~, sú zavedené v ~~PpP~~ Príručke pre prijímateľa, kde sú uvedené vrátane ich celého (neskráteného) znenia.

² Nerelevantné prečiarknite (elektronicky/formátovaním písma alebo perom).

³ Právnická osoba.

⁴ Fyzická osoba.

E-mailová adresa záložcu

Údaje o zabezpečovanej pohľadávke poskytovateľa:

Číslo Zmluvy o poskytnutí NFP	
Dátum účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP	
ITMS21+ kód projektu	
Výška schváleného NFP	EUR bez/s DPH ⁵

Predmetom záložného práva je/bude⁶:

A: hnuteľný majetok, ktorý je predmetom projektu

Por. č.	Názov hnuteľnej veci a popis príslušenstva	Rok nadobudnutia	Nadobúdacia hodnota v EUR bez/s DPH ⁷	Inventárne číslo	Výrobné číslo, VIN číslo vozidla a pod.	Číslo technického, resp. obdobného preukazu

B: nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom projektu

Por. č.	Identifikácia (pozemok, stavba)	Súpisné č. stavby	Parcelné č. pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Číslo listu vlastníctva	Všeobecná hodnota v EUR bez/s DPH ⁸ podľa znaleč. posudku

Návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností bude/nebude⁹ podaný v zrýchlenom konaní do 15 dní.

C: hnuteľný majetok, ktorý nie je predmetom projektu

Por. č.	Názov hnuteľnej veci a popis príslušenstva	Rok nadobudnutia	Nadobúdacia hodnota v EUR bez DPH	Inventárne číslo	Výrobné číslo, VIN číslo vozidla a pod.	Číslo technického, resp. obdobného preukazu

⁵ Uveďte cenu bez/s DPH v závislosti od toho, či je DPH oprávneným výdavkom v rámci projektu.

⁶ Vyplňte iba relevantnú/-é tabuľku/-y (A, B, C, D). Nerelevantné tabuľky ponechajte prázdne.

⁷ Uveďte cenu bez/s DPH v závislosti od toho, či je DPH oprávneným výdavkom v rámci projektu.

⁸ Uveďte cenu bez/s DPH v závislosti od toho, či je DPH oprávneným výdavkom v rámci projektu.

⁹ Nerelevantné prečiarknite (elektronicky/formátovaním písma alebo perom).

D: nehnuteľný majetok, ktorý nie je predmetom projektu

Por. č.	Identifikácia (pozemok, stavba)	Súpisné č. stavby	Parcelné č. pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Číslo listu vlastníctva	Všeobecná hodnota v EUR bez DPH podľa znalec. posudku

Návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností bude/nebude¹⁰ podaný v zrýchlenom konaní do 15 dní.

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v tejto ŽoZZP sú správne. Som si vedomý toho, že v prípade uvedenia nepravdivých údajov poskytovateľ nevypracuje ZoZZP a môže odstúpiť od Zmluvy o poskytnutí NFP.

Ďalej vyhlasujem, že na majetok špecifikovaný v tejto ŽoZZP (t. j. majetok, ktorý má byť zálohom v rámci ZoZZP) je v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, možné zriadiť záložné právo.

.....
podpis štatutárneho orgánu záložcu

.....
podpis štatutárneho orgánu prijímateľa/partnera¹¹

¹⁰ Nerelevantné prečiarknite (elektronicky/formátovaním písma alebo perom).

¹¹ Relevantné v prípade, ak je záložcom iná osoba ako prijímateľ/partner. V takom prípade ŽoZZP podpíše aj záložca aj prijímateľ/partner.

Určenie hodnoty zálohu

Hodnota zálohu sa pre účely zabezpečenia pohľadávky poskytovateľa určí nasledovne:

- a) v prípade existujúcej hnuiteľnej veci hodnotu zálohu predstavuje **obstarávacía cena¹² tejto hnuiteľnej veci** bez/s DPH (v závislosti od toho, či je DPH oprávneným výdavkom), ktorá sa určí na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej dodávateľom tejto veci alebo výnimočne na základe iného obstarávacieho (daňového) dokladu, ak nedošlo k vystaveniu faktúry, pričom faktúra alebo náhradný obstarávací doklad nesmie byť starší ako 3 mesiace odo dňa jeho vystavenia.
- b) v prípade hnuiteľnej veci, ktorú prijímateľ/partner/záložca nadobudne v budúcnosti alebo ktorá vznikne v budúcnosti, hodnotu zálohu predstavuje cena bez/s DPH (v závislosti od toho, či je DPH oprávneným výdavkom) dojednaná **v zmluve s dodávateľom** (kúpna zmluva, zmluva o dielo a pod.), ktorá existuje v čase podpisu ŽoZZP medzi poskytovateľom a prijímateľom/partnerom/záložcom, a ktorá je výsledkom vykonaného verejného obstarávania/obstarávania.
- c) **znaleckým posudkom** vypracovaným znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu¹³, a to v prípade:
 - i. hnuiteľnej veci, ktorú prijímateľ/partner/záložca nadobudol **pred viac ako troma mesiacmi** k dátumu predloženia ŽoZZP poskytovateľovi; znalecký posudok na predmetný hnuiteľný majetok nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predloženia ŽoZZP poskytovateľovi,
 - ii. hnuiteľnej veci, v prípade ktorej nie je možné aplikovať písm. a) alebo b) tejto časti, alebo v prípade, ak prijímateľ/partner/záložca poskytuje ako záloh hmotný majetok odlišný od hmotného majetku zhodnoteného/nadobudnutého z NFP; znalecký posudok na predmetný hnuiteľný majetok nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predloženia ŽoZZP poskytovateľovi,
 - iii. nehnuiteľnej veci; znalecký posudok na nehnuiteľný majetok nesmie byť starší ako 6 mesiacov ku dňu predloženia ŽoZZP poskytovateľovi.

Hodnota zálohu sa môže určiť aj ako kombinácia vyššie uvedených spôsobov, ak je záloh tvorený viacerými hnuiteľnými, resp. nehnuiteľnými vecami, pričom, ak je zálohom majetok odlišný od majetku zhodnoteného/nadobudnutého z NFP, podstatná bude hodnota bez DPH, a to aj v prípade, ak by príslušný dokument obsahoval ohodnotenie s DPH.

Povinné prílohy ŽoZZP

Ak je zálohom **hnuiteľná vec**, prijímateľ/partner predkladá poskytovateľovi spolu so ŽoZZP aj túto dokumentáciu:

- faktúru (daňový doklad) vystavenú dodávateľom hnuiteľnej veci alebo výnimočne iný obstarávací (daňový) doklad, ak nedošlo k vystaveniu faktúry, nie starší ako 3 mesiace odo dňa jeho vystavenia,
- znalecký posudok vypracovaný znalcom z príslušného odboru, so stanovením všeobecnej hodnoty zálohu, a to v prípade, že faktúra je staršia ako 3 mesiace k dátumu predloženia ŽoZZP poskytovateľovi, alebo ak ponúkaný záloh nie je predmetom projektu (nie je zhodnotený/nadobudnutý z NFP); znalecký posudok na predmetný hnuiteľný majetok nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predloženia ŽoZZP poskytovateľovi,

¹² Do určenia hodnoty zálohu sa nezhrňajú súvisiace plnenia spojené s dodávkou veci, napr. balenie, dodanie, inštalácia a pod.

¹³ Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- zmluvu s dodávateľom hnuiteľnej veci, ktorá je výsledkom vykonaného verejného obstarávania/obstarávania (napr. kúpna zmluva, zmluva o dielo a pod.)¹⁴, a to výlučne v prípade hnuiteľnej veci, ktorú prijímateľ/partner/záložca nadobudne v budúcnosti alebo ktorá vznikne v budúcnosti,
- preberací protokol a dodací list obsahujúce identifikáciu zálohu (napr. výrobné číslo, VIN číslo vozidla a pod.), a to v prípade zálohu tvoreného existujúcou (nie budúcou) hnuiteľnou vecou,
- poistnú zmluvu¹⁵, z ktorej bude vyplývať poistenie zálohu na sumu minimálne rovnajúcu sa akceptovanej hodnote zálohu a zároveň bude pokrývať poistné riziká minimálne pre prípad poškodenia, zničenia, odcudzenia alebo straty,
- doklad o úhrade poistného¹⁶ (napr. výpis z bankového účtu),
- zmluvu o úvere uzatvorenú s financujúcim subjektom, ZoZZP uzatvorenú s financujúcim subjektom, úradný výpis z Notárskeho centrálného registra záložných práv (NCRzp) o zriadení záložného práva k hnuiteľnej veci v prospech financujúceho subjektu nie starší ako 10 pracovných dní ku dňu predloženia ŽoZZP poskytovateľovi, a to v prípade, ak záloh, ktorý je predmetom tejto ŽoZZP je súčasne zálohom v prospech financujúceho subjektu ako prvého záložného veriteľa.

Ak je zálohom **nehnuiteľná vec**, prijímateľ/partner predkladá poskytovateľovi spolu so ŽoZZP aj túto dokumentáciu:

- znalecký posudok vypracovaný znalcom z príslušného odboru, nie starší ako 6 mesiacov ku dňu predloženia ŽoZZP poskytovateľovi,
- poistnú zmluvu k predmetnej nehnuiteľnosti¹⁷, z ktorej bude vyplývať poistenie zálohu na sumu minimálne rovnajúcu sa akceptovanej hodnote zálohu,
- doklad o úhrade poistného¹⁸ (napr. výpis z bankového účtu),
- zmluvu o úvere uzatvorenú s financujúcim subjektom, ZoZZP uzatvorenú s financujúcim subjektom, rozhodnutie o povolení vkladu pre zápis záložného práva v prospech financujúceho subjektu do katastra nehnuiteľností a výpis z listu vlastníctva so zapísaným záložným právom v prospech financujúceho subjektu, vo forme použiteľnej na právne úkony, nie starší ako 10 pracovných dní ku dňu predloženia ŽoZZP poskytovateľovi, a to v prípade, ak záloh, ktorý je predmetom tejto ŽoZZP je súčasne zálohom v prospech financujúceho subjektu ako prvého záložného veriteľa.

Ak je záloh v spoluvlastníctve viacerých osôb, prijímateľ/partner predkladá okrem vyššie uvedených dokumentov aj súhlas väčšiny spoluvlastníkov so zriadením záložného práva na záloh, počítaný podľa veľkosti podielov spoluvlastníkov zálohu.

Vyššie uvedenú dokumentáciu prijímateľ/partner predkladá vo forme originálu alebo kópie overenej podpisom štatutárneho zástupcu prijímateľa/partnera alebo podpisom osoby splnomocnenej pre projekt v zmysle platných právnych predpisov. Zároveň jeden originál dokumentácie si ponecháva aj prijímateľ/partner pre účely finančnej kontroly na mieste a účely archivácie projektu.

Prijímateľ/partner predkladá spolu so ŽoZZP **relevantné dokumenty** analogicky podľa vyššie uvedeného.

¹⁴ Nepožaduje sa v prípade preukázania hodnoty zálohu znaleckým posudkom.

¹⁵ S výnimkou hnuiteľného majetku, ktorého povaha neumožňuje jeho poistenie.

¹⁶ S výnimkou hnuiteľného majetku, ktorého povaha neumožňuje jeho poistenie.

¹⁷ Okrem prípadu, kedy prijímateľ/partner zamýšľa zakladať pozemok, ktorý nie je možné poistiť.

¹⁸ Okrem prípadu, kedy prijímateľ/partner zamýšľa zakladať pozemok, ktorý nie je možné poistiť.